Stadt Rosenheim

Brückenstraße 1

Sanierung und Nutzungsänderung der ehemaligen Papierwarenfabrik *Niedermayr*

Bauherr	**Herr Richard Wurm, Rosenheim**
Planung und Bauleitung	Arnhard und Eck, München
Restaurator	Wolfgang Lauber, Bad Endorf
Maler- und Putzarbeiten	Fida Bau GmbH, Rosenheim
Malerarbeiten	Schluttenhofer, Rosenheim
Fenster, Türen, Sonnenschutz	Schreinerei Hermann, Kolbermoor
Dachdecker, Spengler	Wolfgang Winnefeld, Rohrdorf

1911/12 entstand an der äußeren Rathausstraße, der heutigen Brückenstraße, unter der Leitung des Rosenheimer Architekten und Baumeisters David Schray, ein imposantes Industriegebäude für die Papierwarenherstellung der Fa. Niedermayr. 1929 erhielt das Gebäude durch einen Büroanbau vor dem linken Giebel die Gestaltung, die es bis heute beibehalten hat.
Die Niedermayr Papierwarenfabrik AG hat 2002 ihr operatives Geschäft aufgegeben.

Um das Gebäude, das nach der Betriebsaufgabe leer gestanden war, wieder zum Leben zu erwecken und um es adäquat nutzen zu können, wurden 2016 vom neuen Eigentümer mit umfassenden Umbau- und Sanierungsarbeiten begonnen.
Nach einer gut dreijährigen Bauzeit war das Vorhaben 2019 fertig gestellt.

Das Ergebnis der Sanierung ist bemerkenswert; es darf sowohl in Hinblick auf das Straßenbild als auch unter Betrachtung denkmalpflegerischer Gesichtspunkte als Glücksfall betrachtet werden.

Denn auch wenn das Haus jetzt neue Nutzungen, wie Büros, Unterrichts- und Schulungszimmer und auch ein Filmstudio beherbergt, ist es gelungen den Charakter der historischen Räume zu bewahren.

Es wurde aber auch der Anspruch erfüllt, gerade beim Gebäudeäußeren die hohe gestalterische Qualität des Gebäudes zu erhalten und wieder sichtbar zu machen.
Insbesondere hervorgehoben dürfen hier die neuen Fenster und deren Sonnenschutz.

Der Bauherr und die beauftragten Architekten haben mit großem Einfühlungsvermögen und mit sehr viel Liebe und Gespür, auch für die Details, den Charme, den Charakter und die architektonische Qualität des Industriedenkmals wieder erlebbar gemacht.
Sie haben ein echtes Schmuckstück und Aushängeschild für das Straßenbild und das gesamte Gewerbegebiet geschaffen.

A. März

Andreas März
Oberbürgermeister

BAYERN 25 STADT ROSENHEIM